

Số: 335 /KCN-TNMT
V/v thông báo kết quả thẩm định
thiết kế cơ sở hạng mục công trình
thuộc dự án Nhà máy Jeil-Tech
Vina tại KCN Vân Trung, huyện
Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Bắc Giang, ngày 05 tháng 10 năm 2018

Kính gửi: Công ty TNHH Jeil-Tech Vina.

Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang đã nhận Tờ trình số 01/TT-JTVN, ngày 19/9/2018 về việc trình thẩm định thiết kế cơ sở hạng mục công trình thuộc dự án Nhà máy Jeil-Tech Vina của Công ty TNHH Jeil-Tech Vina đầu tư tại KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang kèm theo hồ sơ thiết kế cơ sở và tài liệu có liên quan;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ về việc Quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30.6.2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

- Quyết định số 535/2016/QĐ-UBND ngày 14/9/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở hạng mục công trình thuộc dự án Nhà máy Jeil-Tech Vina của Công ty TNHH Jeil-Tech đầu tư xây dựng như sau:

I. Thông tin chung về dự án:

1. Tên Dự án: Nhà máy Jeil-Tech Vina.
2. Nhóm Dự án: Dự án nhóm B; Công trình cấp III.
3. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư: Công ty TNHH Jeil-Tech Vina.
4. Địa chỉ trụ sở: Lô CN-01, KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
5. Địa điểm xây dựng: Một phần lô CN-15, KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

6. Tổng dự toán xây dựng công trình: **30.000.000.000** (Ba mươi tỷ đồng).
7. Nguồn vốn đầu tư: Tự có của Chủ đầu tư.
8. Thời gian thực hiện dự án tại địa điểm 2: 11 tháng kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh lần 3 ngày 02/7/2015.
9. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng: Áp dụng Quy chuẩn và Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam, các tiêu chuẩn và quy phạm chuyên ngành khác có liên quan, do các tổ chức tư vấn có tư cách pháp nhân và chủ trì thiết kế có chứng chỉ hành nghề phù hợp thực hiện.
10. Nhà thầu lập thiết kế cơ sở: Công ty cổ phần xây dựng số 10.
11. Nhà thầu khảo sát địa chất: Công ty cổ phần khảo sát xây dựng Topgeo.

II. Hồ sơ thẩm định thiết kế cơ sở dự án:

1. Văn bản pháp lý:

- Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 9818362644, Chứng nhận lần đầu 10/02/2015 và điều chỉnh lần ba ngày 02/7/2018 do Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH Jeil-Tech Vina.

2. Hồ sơ, tài liệu, khảo sát, thiết kế cơ sở của dự án:

- Tờ trình thẩm định thiết kế cơ sở.
- Bản vẽ thiết kế cơ và thuyết minh thiết kế cơ sở công trình xây dựng.
- Hồ sơ báo cáo khảo sát địa chất công trình.

3. Hồ sơ năng lực các nhà thầu:

- Hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty cổ phần xây dựng số 10 có đủ điều kiện năng lực thực hiện tư vấn thiết kế công trình xây dựng theo quy định.

- Hồ sơ năng lực của đơn vị khảo sát địa chất: Công ty cổ phần khảo sát xây dựng Topgeo đủ điều kiện năng lực thực hiện khoan khảo sát địa chất công trình theo quy định.

III. Nội dung hồ sơ thiết kế cơ sở dự án:

1. Nội dung xây dựng và phương án thiết kế:

Quy mô xây dựng: Tổng diện tích đất là 14.000 m². Diện tích xây dựng khoảng 8.433,0 m²; Diện tích sàn khoảng 21.354,0 m²; mật độ xây dựng 60,0%; Hệ số sử dụng đất: 1,52 lần. Cụ thể các công trình như sau như sau:

1.1. Hạng mục công trình Nhà xưởng (kí hiệu số 01 trên bản vẽ mặt bằng tổng thể):

- Diện tích xây dựng 8.255 m², diện tích sàn 21.140 m², số tầng: 03 tầng, chiều cao đỉnh mái +14,88 m. Kết cấu chịu lực chính công trình: Khung thép tiền chế, dầm sàn được làm từ thép hình tổ hợp liên kết với nhau bằng Bulông. Móng cọc BTCT, liên kết móng bằng hệ giằng móng BTCT, tường xây gạch, mái lợp tôn.

1.2. *Hạng mục công trình Kho rác (kí hiệu số 2 trên bản vẽ mặt bằng tổng thể):*

- Diện tích xây dựng 122,5 m², diện tích sàn 122,5 m², số tầng: 01 tầng, chiều cao đỉnh mái +4m. Móng đơn bê tông cốt thép, liên kết móng bằng hệ giằng móng BTCT, tường xây gạch, mái lợp tôn.

1.3. *Hạng mục công trình Nhà bơm (kí hiệu số 05 trên bản vẽ mặt bằng tổng thể):*

- Diện tích xây dựng 18,4 m², diện tích sàn 18,4 m², số tầng: 01 tầng, chiều cao đỉnh mái +3,8 m. Kết cấu chịu lực chính công trình: Tường chịu lực, xây trên bể nước BTCT, mái lợp tôn.

1.4. *Hạng mục công trình Nhà bảo vệ (kí hiệu số 06 trên bản vẽ mặt bằng tổng thể):*

- Diện tích xây dựng 24,4 m², diện tích sàn 24,4 m², số tầng: 01 tầng, chiều cao đỉnh mái +3,3 m. Móng đơn bê tông cốt thép, liên kết móng bằng hệ giằng móng BTCT, sàn mái bê tông cốt thép, tường xây gạch.

1.5. *Hạng mục công trình Nhà điều khiển trạm XLNTSH (kí hiệu số 07 trên bản vẽ mặt bằng tổng thể):*

- Diện tích xây dựng 11,9 m², diện tích sàn 11,9 m², số tầng: 01 tầng, chiều cao đỉnh mái +3,8 m. Móng đơn bê tông cốt thép, liên kết móng bằng hệ giằng móng BTCT, tường xây gạch, mái lợp tôn.

1.6. *Các hạng mục phụ trợ:*

- Sân, đường, công tường rào, bể nước PCCC

2. *Hệ thống kỹ thuật trong nhà và hạ tầng kỹ thuật của nhà máy:*

Vị trí đầu nối phải tuân thủ các nội dung biên bản thỏa thuận điểm đầu hạ tầng kỹ thuật và quy định của các ngành liên quan.

Hệ thống cấp điện: Nguồn điện cấp cho nhà máy được lấy từ mạng điện chung của Khu công nghiệp Vân Trung.

Hệ thống cấp nước: Nguồn nước lấy từ hệ thống cấp nước chung của Khu công nghiệp phục vụ nhu cầu nước sinh hoạt, nước sản xuất và nước cứu hoả.

Hệ thống thoát nước mưa: Nước mưa trên mái tập trung vào Sênô rồi theo các ống đứng đi ra hệ thống thoát nước mưa ngoài nhà.

Hệ thống thoát nước thải: Nước thải từ các công trình được thu gom và sau khi xử lý sơ bộ sẽ được dẫn theo hệ thống thoát nước ngoài nhà về trạm xử lý nước thải chung của toàn khu.

Ngoài ra còn có các hệ thống kỹ thuật trong nhà khác bao gồm hệ thống thông gió, điều hoà không khí, hệ thống ống công nghệ, hệ thống PCCC...

Yêu cầu chủ đầu tư bố trí vị trí công trình xử lý nước và rác thải theo công nghệ về môi trường do cơ quan có thẩm quyền thẩm định theo quy định.

IV. Kết quả thẩm định thiết kế cơ sở dự án:

1. Nội dung thẩm định thiết kế cơ sở:

- Thiết kế cơ sở áp dụng quy chuẩn và tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam, các tiêu chuẩn của nước ngoài, các tiêu chuẩn và quy phạm chuyên ngành khác có liên quan, đã được Chủ đầu tư chấp thuận áp dụng là phù hợp với quy định hiện hành.

- Nhà thầu lập thiết kế cơ sở có đăng ký kinh doanh phù hợp với công việc thực hiện; chủ nhiệm, chủ trì thiết kế có chứng chỉ hành nghề phù hợp theo quy định.

2. Yêu cầu với Chủ đầu tư:

- Bổ sung thỏa thuận đấu nối hạ tầng về thoát nước thải, thoát nước mưa, cấp nước, cấp điện, hệ thống thông tin... của dự án với chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật KCN Vân Trung (công ty TNHH Fugiang)

- Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật Việt Nam về chất lượng công trình; an toàn phòng chống cháy, nổ; bảo vệ môi trường; an toàn lao động trong thời kỳ xây dựng cũng như trong suốt thời gian sử dụng công trình đồng thời phải tuân thủ các quy định khác của Pháp luật Việt Nam liên quan.

V. Kết luận:

Thiết kế cơ sở hạng mục công trình thuộc dự án Nhà máy Jeil-Tech Vina của Công ty TNHH Jeil-Tech Vina tại KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đủ điều kiện để phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

Đề nghị Công ty TNHH Jeil-Tech Vina làm việc với Cảnh sát PC&CC tỉnh Bắc Giang, cơ quan về môi trường được ủy quyền và các Ngành liên quan để thống nhất ý kiến về giải pháp phòng cháy chữa cháy (hoặc văn bản thẩm duyệt PCCC), báo cáo đánh giá tác động môi trường... của cơ quan có thẩm quyền để làm căn cứ lập thiết kế bản vẽ thi công và triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

Trên đây là thông báo của Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang về kết quả thẩm định thiết kế cơ sở hạng mục công trình thuộc dự án nhà máy Nhà máy Jeil-Tech Vina do Công ty TNHH Jeil-Tech Vina thực hiện. Đề nghị Chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận: *Lưu*

- Như trên;
- Lưu: VT, TNMT.

Bản điện tử:

- Lãnh đạo ban;
- Phòng TNMT;
- "CB trực Một cửa".

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

