

**UBND TỈNH BẮC GIANG
BAN QUẢN LÝ CÁC KCN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 992/KCN-ĐT
V/v trả lại hồ sơ đề nghị cấp Giấy
CNĐKĐT của Nhà đầu tư "NANNING
FUFA PLASTIC CO., LTD"

Bắc Giang, ngày 22 tháng 10 năm 2018

Kính gửi: Nhà đầu tư: NANNING FUFA PLASTIC CO., LTD.

Căn cứ văn bản và hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư để thực hiện dự án "NHÀ MÁY CÔNG NGHỆ FUSHUN VIỆT NAM" của nhà đầu tư "NANNING FUFA PLASTIC CO., LTD" tại Lô CN-02, KCN Vân Trung; sau khi thẩm tra và xem xét hồ sơ đề nghị, Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang có ý kiến như sau:

- *Hiệu quả sử dụng đất công nghiệp không đảm bảo:* Dự án có suất đầu tư thấp khoảng 2 triệu USD/ha, cụ thể: Tổng vốn đầu tư của Dự án là 3 triệu USD, diện tích thuê 1,5ha; nhà đầu tư chưa nêu nhu cầu về vốn đầu tư cần thiết của năm đầu tiên để đưa Dự án vào hoạt động, trong khi đó riêng vốn để thuê đất khoảng 1 triệu USD, chi phí mua máy móc và thiết bị khoảng 1 triệu USD, còn lại 1 triệu USD để xây dựng nhà xưởng và công trình phụ trợ trên phần diện tích 1,5 ha là không khả thi; chưa tính toán các chi phí về nguyên liệu, nhân công và các chi phí khác để đảm bảo Dự án hoạt động, v.v.

Tiến độ thực hiện Dự án đăng ký là 11 tháng trong khi tiến độ thực hiện vốn đầu tư 36 tháng là không đảm bảo.

- *Năng lực tài chính của nhà đầu tư không đảm bảo:* Tổng vốn đầu tư của Dự án là 3 triệu USD. Theo BCTC 2017: Nhà đầu tư có tổng nguồn vốn khoảng 6,2 triệu Nhân dân tệ (khoảng 895.018USD), vốn chủ sở hữu khoảng 1,5 triệu Nhân dân tệ (khoảng 240.000USD), tổng doanh thu khoảng 5,98 triệu Nhân dân tệ (khoảng 800.000USD); lợi nhuận lỗ khoảng 47.000USD (1 tỷ đồng), năm 2016 lỗ hơn 1,1 tỷ đồng.

- *Hiệu quả đầu tư của Dự án thấp:* Nhà đầu tư đánh giá hiệu quả đầu tư của Dự án rất sơ sài, không có cơ sở tính toán, khả năng đóng góp của dự án thấp: Thuế TNDN khoảng 97.000USD/năm; nhà đầu tư chỉ sử dụng 45 lao động trong nước và 20 bộ máy móc để sản xuất so với diện tích đất thuê của Dự án 1,5ha là không hợp lý.

Như vậy, Dự án đầu tư không hiệu quả và không đảm bảo tính khả thi.

Do đó, Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang trả lại hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNĐKĐT của Nhà đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, QLĐT.
- Bản điện tử**
- LĐ Ban;
- Bộ phận một cửa.

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Anh Quyền
Nguyễn Anh Quyền